

**ALLEGATO  
C**

**Modello PERIZIA ASSEVERATA**  
EVENTI Alluvione 16/17 Aprile 2025– OCDPC 1155/2025  
Per soggetti privati

### Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_  
Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo dell'ordine \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ tel n. \_\_\_\_\_ incaricato/a da \_\_\_\_\_, di  
redigere una perizia asseverata relativa all'immobile, ai beni mobili e ai beni mobili registrati come più sotto  
identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del 16 e 17 aprile 2025

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità**

### **EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE**

In data \_\_\_\_\_ presso l'indirizzo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_

### **DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

#### **1. NESSO DI CAUSALITÀ**

- Sussiste**  
 **Non sussiste**

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 16 e 17 aprile 2025 e i danni subiti dall'immobile, dai beni mobili e dai beni mobili registrati di cui alla presente perizia;

- che è stato presentato tramite la procedura online gestita da Regione autonoma Valle d'Aosta il **modulo B1** per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell'ODCPC 1155/2025 per una richiesta complessiva di Euro \_\_\_\_\_ di cui Euro \_\_\_\_\_ relativi ai danni all'immobile;

#### **2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, beni mobili, beni mobili registrati)**

- che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
ed è catastalmente così identificato:

Fg. \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. Catastale \_\_\_\_\_ ed ha le seguenti caratteristiche: <sup>1</sup>

- Che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria.

### **3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI <sup>2</sup>**

Agli immobili:

Ai beni mobili:

---

<sup>1</sup> Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

<sup>2</sup> Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o beni mobili e/o beni mobili registrati, con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati.

Ai beni mobili registrati

**Relativamente al danno:**

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile.

**4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE GLI IMMOBILI E LORO PERTINENZE O PER INDENNIZZARE IN PARTE I DANNI SUBITI**

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

Descrizione interventi di ripristino/riacquisto beni mobili:

Descrizione interventi di ripristino o rottamazione beni mobili registrati:

## 5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno NON sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti (da dichiarare):

### A) Beni immobili (compresi impianti fissi)

**Interventi da eseguire o già eseguiti (sulla base del computo metrico facente riferimento all'elenco prezzi regionale da ALLEGARE)**

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivo (IVA inclusa)
Strutture portanti - Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA inclusa)		€
Impianti		€
Finiture interne ed esterne		€
Serramenti		€
Migliorie per adeguamenti di legge		€
	<b>Totale</b>	€
Migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto		€

**N.B. Per il contributo regionale ai sensi della l.r n. 5/2001 indicare per ciascun bene il valore del danno già deprezzato sulla base delle tabelle indicate nell'ALLEGATO A e del titolo abilitativo da allegare alla perizia asseverata.**

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'Elenco prezzi della Regione autonoma Valle d'Aosta 2025 e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato.
- La quantificazione degli importi di cui alle tabelle precedenti tiene presente le esclusioni di cui all'OCDPC 1155/2025.

➤ Le **prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori ecc..)** consistenti in \_\_\_\_\_  
per i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente a € \_\_\_\_\_  
(Cassa previdenziale e IVA inclusa) ed è ammissibile la quota di  
€ \_\_\_\_\_ (**limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino  
ammessi al netto di IVA**).

➤ **Le spese di perizia** per la valutazione e la quantificazione dei danni eseguite dal perito incaricato  
ammontano complessivamente a € \_\_\_\_\_ ed è ammissibile la quota di  
€ \_\_\_\_\_ (**nella misura percentuale prevista per la tipologia di danno  
ammessa**).

*(n.b.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)*

## **6. PER CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA DELOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE, DISTRUTTO O DANNEGGIATO E DICHIARATO INAGIBILE CON PROVVEDIMENTO DELLA PUBBLICA AUTORITÀ ATTESTARE QUANTO SEGUE**

La necessità di procedere alla delocalizzazione dell'immobile, sulla base di:

- strumenti urbanistici vigenti (*specificare*)

indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile (*specificare*)

## **B) Beni mobili**

### **Interventi da eseguire o già eseguiti**

- la descrizione dell'intervento;
- l'indicazione del numero dei vani dell'abitazione calcolati facendo riferimento ai soli locali interni all'abitazione, secondo quanto stabilito dall'Agenzia del Territorio di Aosta e i metri quadrati di superficie utile per i locali di pertinenza.



<b>TOTALE INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DA ESEGUIRE O GIA' ESEGUITI</b>	<b>Importi (IVA inclusa)</b>
Costo Ripristino immobili (senza le migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto)	Euro
Costo interventi di delocalizzazione	Euro
Spese tecniche (limite massimo 10% dei costi di ripristino immobile IVA inclusa)	Euro
Spese di perizia	Euro
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>

<b>TOTALE ALTRI DANNI</b>	<b>Importi (IVA inclusa)</b>
Riparazione/riacquisto beni mobili	Euro
Riparazione o rottamazione beni mobili registrati	Euro

**Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione**

#### **ATTESTO**

- l'ammontare del danno totale agli immobili pari ad Euro \_\_\_\_\_;
- l'ammontare degli ulteriori danni pari ad Euro \_\_\_\_\_;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività: \_\_\_\_\_

**Letto, confermato e sottoscritto**

DATA \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

FIRMA \_\_\_\_\_

*(timbro e firma)*

Allegati (barrare con una X la documentazione che si allega):

- dichiarazione di assenza di conflitto di interesse (obbligatoria)
- foto dei danni (obbligatorie se non già allegate al modulo B1)
- visura catastale completa di planimetria (obbligatoria)
- planimetria dell'immobile, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- computo metrico estimativo (obbligatorio)
- copia documento d'identità (obbligatoria)
- strumenti urbanistici vigenti
- indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile