

**ALLEGATO
D**

Modello PERIZIA ASSEVERATA

EVENTI Alluvione 16/17 Aprile 2025– OCDPC 1155/2025
Per attività economiche-produttive extra agricole

Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____
_____ prov _____
Via/piazza _____ n. _____
iscritto/a all'Albo dell'ordine _____ della prov. di _____
n. _____ tel n. _____ incaricato/a da _____, di
redigere una perizia asseverata relativa all'immobile, ai beni mobili e ai beni mobili registrati come più sotto
identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso del 16 e 17 aprile 2025

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole
delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria
responsabilità**

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso l'Azienda: _____
con sede in _____ Prov. _____
Via/Piazza _____
che presenta le seguenti caratteristiche ³

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITÀ

- ☐ **Sussiste**
☐ **Non sussiste**

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 16 e 17 aprile 2025 e i danni subiti dall'immobile, dai macchinari e
dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti di cui alla presente perizia;

- ☐ che è stato presentato tramite la procedura online gestita da Regione autonoma Valle d'Aosta
il **modulo B1** per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi
dell'ODCPC 1155/2025 per una richiesta complessiva di Euro _____ di cui Euro
_____ relativi ai danni all'immobile.

2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, macchinari, scorte)

- ☐ che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza _____ n. _____ nel Comune di _____ Prov. _____ ed _____ è identificato catastalmente: Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Cat. catastale _____ ed ha le seguenti caratteristiche:¹
- ☐ che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;
- ☐ che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato;
- ☐ che le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti erano/non erano stoccati all'interno dell'immobile sopra illustrato.

3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI, ²

Agli immobili:

¹ Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

² Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o impianti e macchinari, per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature e scorte ec.. si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento.

Ai Macchinari ed attrezzature:

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti

Relativamente al danno:

- ☐ è stata emessa ordinanza di sgombero n. _____ del _____;
- ☐ non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- ☐ sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile.

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON IL PROGRAMMA DI INTERVENTI PRESENTATO DALL'IMPRESA

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

Descrizione interventi di ripristino ai macchinari ed attrezzature:

Descrizione interventi di ripristino (riacquisto) delle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

Descrizione interventi di ripristino ai BENI MOBILI REGISTRATI oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva (indicare valore Eurotax vendita)

5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno NON sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

A) Beni immobili (compresi impianti fissi)

Interventi da eseguire o già eseguiti (sulla base del computo metrico facente riferimento all'elenco prezzi regionale da ALLEGARE)

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivo (IVA inclusa)
Strutture portanti - Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif. (IVA inclusa)		€
Impianti		€
Finiture interne ed esterne		€
Serramenti		€
Migliorie per adeguamenti di legge		€
	Totale	€
Migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto		€

N.B. Per il contributo regionale ai sensi della l.r n. 5/2001 indicare per ciascun bene il valore del danno già deprezzato sulla base delle tabelle indicate nell'ALLEGATO B e del titolo abilitativo da allegare alla perizia asseverata.

☐ Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione autonoma Valle d'Aosta 2025 e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato.

☐ La quantificazione degli importi di cui alle tabelle precedenti tiene presente le esclusioni di cui all'OCDPC 1155/2025.

➤ Per le **prime misure di immediato sostegno**, le **prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori, ecc)** e le **spese di perizia** per la per la valutazione e la quantificazione dei danni eseguite dal perito incaricato ammontano complessivamente a € _____ (cassa previdenziale inclusa, IVA esclusa) ed è ammissibile la quota di € _____ (**limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi al netto di IVA**).

➤ Per il **contributo ai sensi della legge regionale**, le **spese di perizia** per la valutazione e la quantificazione dei danni eseguite dal perito incaricato ammontano complessivamente a € _____ ed è ammissibile la quota di € _____ (nella **misura percentuale prevista per la tipologia di danno ammessa**), mentre le **prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori, ecc)** ammontano complessivamente a € _____ (cassa previdenziale inclusa, IVA esclusa) ed è ammissibile la quota di € _____ (**limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi al netto di IVA**).

6. PER CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA DELOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE, DISTRUTTO O DANNEGGIATO E DICHIARATO INAGIBILE CON PROVVEDIMENTO DELLA PUBBLICA AUTORITÀ ATTESTARE QUANTO SEGUE

La necessità di procedere alla delocalizzazione dell'immobile, sulla base di:

☐ strumenti urbanistici vigenti (specificare)

☐ indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile (specificare)

B) Macchinari, impianti produttivi e attrezzature

Interventi da eseguire o già eseguiti

Macchinari (inserire)

- la descrizione dell'intervento;
- la stima del costo dal computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento/preventivo (Iva esclusa).

Impianti produttivi (inserire)

- la descrizione dell'intervento;
- la stima del costo dal computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento/preventivo (Iva esclusa).

Attrezzature (inserire)

- la descrizione dell'intervento;
- la stima del costo dal computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento/preventivo (Iva esclusa).

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezzo ufficiale di _____ (ove esistente), o ai preventivi.

N.B. Per il contributo regionale ai sensi della l. r. n.5/2001 indicare per ciascun bene il valore del danno già deprezzato sulla base delle tabelle indicate nell'ALLEGATO B e da comprovare tramite l'invio dei libri cespiti e/o contabili e fatture di acquisto originali.

C) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Interventi da eseguire o già eseguiti

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di rif./preventivi (IVA esclusa)
Scorte		€

- ☐ Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte ecc.... sopra riportati, si è fatto riferimento al prezzo ufficiale di _____ (ove esistente), o ai preventivi.

N.B. Per il contributo regionale ai sensi della l. r. n.5/2001 indicare il valore delle scorte risultante dai documenti di bilancio, o in assenza di questi ultimi, da idonea documentazione contabile, come illustrato all'interno dell'ALLEGATO B.

TOTALE INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DA ESEGUIRE O GIA' ESEGUITI	Importi (al netto di IVA)
Costo Ripristino immobili (senza le migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto)	Euro
Costo interventi di delocalizzazione	Euro
Spese tecniche (limite massimo 10% dei costi di ripristino immobile al netto di IVA)	Euro
Spese di perizia	Euro
Totale	Euro

TOTALE ALTRI DANNI	Importi (al netto di IVA)
Riparazione/riacquisto macchinari, impianti produttivi e attrezzature	Euro
Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti	Euro

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

ATTESTO

- l'ammontare del danno totale agli immobili pari ad Euro _____;
- l'ammontare degli ulteriori danni pari ad Euro _____;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzo di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività: _____

Letto, confermato e sottoscritto

DATA _____

IL TECNICO

FIRMA _____

(timbro e firma)

Allegati (barrare con una X la documentazione che si allega):

- ☐ dichiarazione di assenza di conflitto di interesse (obbligatoria)
- ☐ foto dei danni (obbligatorie se non già allegate al modulo C1)
- ☐ visura catastale completa di planimetria (obbligatoria)
- ☐ planimetria dell'immobile, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- ☐ computo metrico estimativo (obbligatorio)
- ☐ copia documento d'identità (obbligatoria)
- ☐ dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- ☐ strumenti urbanistici vigenti
- ☐ indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile