

**ALLEGATO  
D****Modello PERIZIA ASSEVERATA**EVENTO Eventi temporaleschi 19 agosto 2025  
Per attività economiche-produttive**Identificazione del tecnico**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo dell'ordine \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ incaricato/a da \_\_\_\_\_, di  
redigere una perizia asseverata relativa all'immobile, ai beni mobili e ai beni mobili registrati come più sotto  
identificati, per i danni connessi agli eventi temporaleschi del 19 agosto 2025.

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole  
delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria  
responsabilità**

**EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE**

In data \_\_\_\_\_ presso l'Azienda: \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_  
che presenta le seguenti caratteristiche <sup>3</sup>

**DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE****1. NESSO DI CAUSALITÀ**

- Sussiste**  
 **Non sussiste**

il nesso di causalità tra gli eventi temporaleschi del 19 agosto 2025 e i danni subiti dall'immobile, dai macchinari e  
dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti di cui alla presente perizia;

- che è stato presentato tramite la procedura online gestita da Regione autonoma Valle d'Aosta  
il **modulo B1** per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo ai sensi della l.r. 5/2001 per  
una richiesta complessiva di Euro \_\_\_\_\_ di cui Euro \_\_\_\_\_ relativi ai  
danni all'immobile.

**2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, macchinari, scorte)**

- che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ ed è

identificato catastalmente: Fg. \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. catastale \_\_\_\_\_  
ed ha le seguenti caratteristiche:<sup>1</sup>

- che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;
- che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato;
- che le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti erano/non erano stoccati all'interno dell'immobile sopra illustrato.

### **3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI <sup>2</sup>**

Agli immobili:

Ai Macchinari ed attrezzature:

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti

<sup>1</sup> Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

<sup>2</sup> Descrivere puntualmente i danni riportati all'unità locale (se riguardano l'intera unità o solo alcuni locali) e/o impianti e macchinari, per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature e scorte ec.. si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento.

**Relativamente al danno:**

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile.

**4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITÀ PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON IL PROGRAMMA DI INTERVENTI PRESENTATO DALL'IMPRESA**

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

Descrizione interventi di ripristino ai macchinari ed attrezzature:

Descrizione interventi di ripristino (riacquisto) delle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

Descrizione interventi di ripristino ai BENI MOBILI REGISTRATI oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva (indicare valore Eurotax vendita)

## 5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno NON sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

### A) Beni immobili (compresi impianti fissi)

**Interventi da eseguire o già eseguiti (sulla base del computo metrico facente riferimento all'elenco prezzi regionale da ALLEGARE)**

| Ambito di intervento  | Descrizione intervento | Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA inclusa) |
|---|------------------------|--|
| Strutture portanti - Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. <b>(IVA inclusa)</b> |                        | €  |
| Impianti  |                        | €  |
| Finiture interne ed esterne   |                        | €  |
| Serramenti  |                        | €  |
| Migliorie per adeguamenti di legge  |                        | €  |
| <b>Total</b>  |                        | €  |
| Migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto   |                        | €  |

**N.B. Indicare per ciascun bene il valore del danno già deprezzato sulla base delle tabelle indicate nell'ALLEGATO B e del titolo abilitativo da allegare alla perizia asseverata.**

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione autonoma Valle d'Aosta 2025 e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato.

- Le spese di perizia per la valutazione e la quantificazione dei danni eseguite dal perito incaricato ammontano complessivamente a € \_\_\_\_\_, mentre le **prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori, ecc)** ammontano complessivamente a € \_\_\_\_\_ (cassa previdenziale inclusa, IVA esclusa).

**6. PER CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA DELOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE, DISTRUTTO O DANNEGGIATO E DICHIARATO INAGIBILE CON PROVVEDIMENTO DELLA PUBBLICA AUTORITÀ ATTESTARE QUANTO SEGUE**

La necessità di procedere alla delocalizzazione dell'immobile, sulla base di:

- strumenti urbanistici vigenti (specificare)
  
- indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile (specificare)

**B) Macchinari, impianti produttivi e attrezzature**

**Interventi da eseguire o già eseguiti**

**Macchinari** (inserire)

- la descrizione dell'intervento;
  
- la stima del costo dal computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento/preventivo (Iva esclusa).

**Impianti produttivi** (inserire)

- la descrizione dell'intervento;

- la stima del costo dal computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento/preventivo (Iva esclusa).

**Attrezzi (inserire)**

- la descrizione dell'intervento;
- la stima del costo dal computo metrico sulla base dei prezziari di riferimento/preventivo (Iva esclusa).

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzi su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di \_\_\_\_\_ (ove esistente), o ai preventivi.

**N.B. Indicare per ciascun bene il valore del danno già deprezzato sulla base delle tabelle indicate nell'ALLEGATO B e da comprovare tramite l'invio dei libri cespiti e/o contabili e fatture di acquisto originali.**

**C) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti**

**Interventi da eseguire o già eseguiti**

| Ambito di intervento | Descrizione intervento | Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivi (IVA esclusa) |
|----------------------|------------------------|--|
| Scorte               |                        | €  |

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte ecc.... sopra riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di \_\_\_\_\_ (ove esistente), o ai preventivi.

**N.B. Indicare il valore delle scorte risultante dai documenti di bilancio, o in assenza di questi ultimi, da idonea documentazione contabile, come illustrato all'interno dell'ALLEGATO B.**

| <b>TOTALE INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DA ESEGUIRE O GIA' ESEGUITI</b>                                       | <b>Importi</b><br>(al netto di IVA) |
|---|-------------------------------------|
| Costo Ripristino immobili (senza le migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto) | Euro                                |
| Costo interventi di delocalizzazione  | Euro                                |
| Spese tecniche (limite massimo 10% dei costi di ripristino immobile al netto di IVA)                      | Euro                                |
| Spese di perizia  | Euro                                |
| <b>Totale</b>   | <b>Euro</b>                         |

| <b>TOTALE ALTRI DANNI</b>   | <b>Importi</b><br>(al netto di IVA) |
|---|-------------------------------------|
| Riparazione/riacquisto macchinari, impianti produttivi e attrezzature | Euro                                |
| Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti               | Euro                                |

**Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione**

**ATTESTO**

- l'ammontare del danno totale agli immobili pari ad Euro \_\_\_\_\_;
- l'ammontare degli ulteriori danni pari ad Euro \_\_\_\_\_;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività: \_\_\_\_\_

**Letto, confermato e sottoscritto**

DATA \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

FIRMA \_\_\_\_\_

(timbro e firma)

Allegati (barrare con una X la documentazione che si allega):

- dichiarazione di assenza di conflitto di interesse (obbligatoria)
- foto dei danni (obbligatorie se non già indicate al modulo C1)
- visura catastale completa di planimetria (obbligatoria)
- planimetria dell'immobile, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- computo metrico estimativo (obbligatorio)
- copia documento d'identità (obbligatoria)
- dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- strumenti urbanistici vigenti
- indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile